Приложение 3

к постановлению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_\_

**Основные виды**

**разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа**

**"Город Архангельск" в границах улиц Гагарина, Розинга, Дзержинского, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах улиц Гагарина, Розинга, Дзержинского**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные  виды  Разрешенного  использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства | Код  Разрешенного  использования  <\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка | Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.  Минимальный отступ от красных линий -5 м. | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.  Предельное количество надземных этажей – 16.  Предельная высота объекта не более 50 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.  Минимальный отступ от красных линий – 5 м. | 2.6 |
| Бытовое обслуживание | Размещение во встроенно-пристроенных помещениях | 3.3 |
| Образование и просвещение | Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:  - до 100 мест – 40 кв.м на место;  - свыше 100 мест – 35 кв.м на место.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки территории  Минимальный отступ от красных линий -25 м. | 3,5 |
| Хранение автотранспорта | Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Предельное количество надземных этажей – 8.  Предельная высота объекта не более 40 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки территории  Минимальный отступ от красных линий – 5 м. | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.  Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 0  Минимальный отступ от красных линий – 0 | 3.1.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Предельная высота объекта – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки территории  Минимальный отступ от красных линий – 5 м. | 8.3 |
| Магазины | Размещение во встроенно-пристроенных помещениях | 4.4 |
| Благоустройство территории | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению. | 12.0.2 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение во встроенно-пристроенных помещениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятия спортом | Минимальная ширина земельного участка -5 м  Минимальная площадь –50 кв.м | 5.1.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежат установалению | 12.0 |
| Оказание услуг связи | Размещение во встроенно-пристроенных помещениях | 3.2.3 |
| Общественное питание | Размещение во встроенно-пристроенных помещениях | 4.6 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение во встроенно-пристроенных помещениях | 4.5 |
| Деловое управление | Размещение во встроенно-пристроенных помещениях | 4.1 |

<\*> в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполняющий обязанности заместителя

Главы городского округа "Город Архангельск"

по инфраструктурному развитию

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. А.В. Лидер

Директор муниципально-правового

департамента Администрации

городского округа "Город Архангельск"

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г Н.А . Климова

Директор департамента

Городского хозяйства Администрации

городского округа "Город Архангельск"

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г В.А. Шадрин

Директор департамента градостроительства

Администрации городского округа

"Город Архангельск"

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. Е.В. Писаренко

Юницына Александра Николаевна

(8182) 607-144

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г